

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 24/2023/KDTM-ST ngày 22 tháng 11 năm 2023; Trích lục số 17/2023/TL-KDTM ngày 25 tháng 12 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 07/2023/QĐ-SCBSBA ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1038/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 – Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-THADS(15) ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 – Thành phố Hồ Chí Minh.*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc 330/2026/02 ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LaHa;*

Do các đương sự không có thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 677, đường Võ Văn Kiệt, phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

**1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất diện tích 125m<sup>2</sup> (trong đó: 109m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị và 16m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 842, tờ bản đồ số 13 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 1932392, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH00959 do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương cấp ngày 14/01/2011 cho ông Nguyễn Văn Ninh (theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý ngày 28/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một).

Tài sản trên đất gồm:

- 01 (một) căn nhà cấp 4 gồm: 01 trệt và 01 gác lửng, kết cấu tường xi măng, nền lót gạch men, trần thạch cao, cửa sắt;
- 01 (một) bồn nước 1.000 lít;
- 01 (một) giếng khoan;
- 02 (hai) máy bơm nước.

1.2. Địa chỉ của tài sản: tọa lạc tại phường Phú An, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.536.112.000 đồng (hai tỷ năm trăm ba mươi sáu triệu một trăm mười hai ngàn đồng).**

## **2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

**3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc** kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh/ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

### ***Lưu ý:***

- *Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.*

- *Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.*

*- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.*

***Nơi nhận:***

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Viện KSND Khu vực 15;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hằng).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trịnh Thị Hằng**